viviendas para el personal de una central eléctrica

IGNACIO ALVAREZ CASTELAO, arquitecto.

He tenido la oportunidad de desarrollar un mismo tema en circunstancias diferentes, con un problema común.

El tema consiste en dotar de viviendas al personal y obreros de las Centrales Hidroeléctricas de Electra de Viesgo, S. A., y a la central térmica, de Térmicas Asturianas, S. A.

Las diferentes circunstancias proceden de los distintos emplazamientos.

Problema común en todos los casos, el de la convivencia entre el personal.

Estas centrales suelen estar situadas en parajes montañosos y abruptos, alejados de núcleos urbanos y en ellos ha de trabajar un personal especializado. Ante la necesidad de dotarles de viviendas, estas Empresas lo hacen con gran espíritu social, sin escatimar en costes, dentro de su categoría. Generalmente el programa consta de tres o cuatro dormitorios, cocina, despensa, cuarto de baño y lavadero, bien individual o en conjunto. Las cocinas y calefacción son eléctricas.

Al jefe de Central, subjefe y personal técnico y administrativo se les suele dotar de viviendas mejores. También se suele construir la llamada "Fonda", que sirve para alojamiento de los ingenieros y personal técnico especializado cuando necesitan pernoctar cerca de las Centrales.

En algunos casos es necesario dotar de escuelas o bien subvencionar las existentes.

Los emplazamientos van desde los de la Costa Cantábrica, Navia, en un valle a la margen de un amplio río, Soto de Ribera, a la zona montañosa La Hermida, en los Picos de Europa, y a la meseta castellana, Aguilar de Campoo.

Las condiciones climatológicas, como consecuencia, son de las más variadas, desde los fuertes vientos con grandes temporales en la costa hasta las nieves, hielos y grandes calores de la zona norte montañosa de Castilla, pasando por el clima benigno y húmedo de los valles.

Estas circunstancias, así como la propia de los solares, ambiente local, etc., han sido las determinantes que han decidido las distintas soluciones, entre las cuales hemos seleccionado las más representativas, y cuyas características principales son:

POBLADO DE NAVIA

Catorce viviendas de cinco tipos.

Terreno ligeramente inclinado hacia el NO. Fuertes vientos del segundo cuadrante. Temperatura, templada. Ambiente local, lluvioso. De edificación cúbica y cerrada, blanqueada sobre un revestimiento típico y que consiste en una tirolesa fratasada de muy agradable textura.

Ventanales con vidriera hacia el exterior y postigo al interior. Cubierta de pizarra. Todo ello orientado hacia la defensa del viento.

Solución: Edificación perimetral para dejar un espacio interior ajardinado defendido de los vientos del segundo cuadrante. Aprovechando el desnivel del terreno, parte de los edificios, sobre pilares de hormigón, permiten un espacio cubierto bajo ellos muy necesario para jugar los niños en estos climas lluviosos. Sobriedad en los volúmenes; pendientes de cubiertas hacia el interior para mejor defensa de la pizarra.

POBLADO DE RIBERA DE ARRIBA

Veintiocho viviendas para jefes y empleados. (Están realizadas veinte.)

Terreno con una plataforma horizontal más ladera, con fuerte pendiente y "pomarada" hasta el río Nalón. Vientos dominantes del Oeste y bien resguardado de los reinantes procedentes del NE. Temperatura templada. Lluvioso. Sin ambiente local definido por su proximidad a Oviedo. Ambiente industrial por su proximidad a la factoría.

Solución: Edificación perimetral, volando las aceras sobre el escarpado y la "pomarada", dejando espacio interior para jardines y juegos de niños. Bajo las aceras voladas, dando a la "pomarada" paseo cubierto. Acceso rodado hasta la entrada, con garajes; accesos para peatones en el resto.

Las viviendas, desarrolladas en dos plantas, se agrupan en bloques de cuatro, con patio interior de servicio y al que sólo tienen vista las cocinas y aseos. Buen remate interior. Revestimiento exterior de "china pétreo", en dos tonos grises, acusando la estructura algunos detalles de pizarra y pino Norte. Cubrición con lámina de aluminio sobre tela asfáltica para evitar los efectos de las cenizas de la Térmica y ligeras pendientes hacia el interior.

POBLADO DE SOTO DE RIBERA

Treinta viviendas tipo A. Treinta viviendas tipo B. Treinta viviendas tipo C. Total, noventa viviendas para obreros. (Realizados los tipos A y C.)

Terrenos, llanos, situados en vega próxima al río Nalón. Las condiciones climatológicas, iguales a las anteriores de Ribera de Arriba.

El poblado próximo, de carácter agrícola, por su pobreza y estado de abandono, no acusa ambiente local de importancia.

Solución: En función de la orientación climatológica, y hacia el paisaje (magnífico hacia el S.) y talud artificial de la vía de la R.E.N.F.E. hacia el NE. (de desagradable aspecto), se han ordenado los bloques tipo A al E. en tres plantas, sobre pilares, dejando la baja abierta como espacio cubierto.

Posteriormente se han construído locales escolares en ellos.

Los tipo B al N, también en tres plantas, desembarcando en las viviendas a los dos niveles de las mesetas, lo que nos permite también utilizar la zona bajo las viviendas altas como espacio cubierto.

Los tipo C, desarrollados en dos plantas, se sitúan dentro del ángulo definido por los otros y en tres alineaciones de diez viviendas.

Se completa el espacio con un acceso rodado, con raqueta al final, aceras para peatones, jardinería, zonas de juego de niños. Se respeta en lo posible el arbolado existente. Todos los tipos de vivienda responden a un programa y remate análogos, haciendo resaltar el éxito entre los usuarios de la agrupación de baño, lavadero, despensa y cocina de los

del tipo A. Fachadas de ladrillo visto, pintado en blanco algunos. Cubiertas de láminas de aluminio y asfálticas.

POBLADO DE LA HERMIDA

Dieciséis viviendas para obreros. Viviendas para jefe y subjefe y Fonda.

Terreno en una pequeña superficie con ligera pendiente en la confluencia del río Deva con el arroyo Berges, en las estribaciones de los Picos de Europa y entre impresionantes rocas de caliza. Paisaje maravilloso. Aparte de los vientos encañonados por la cuenca del Deva, el lugar es frío y húmedo, recibiendo muy poca insolación. La construcción local es de mampostería irregular de caliza, con muy agradable aparejo y hermosa textura, con revestimientos blanqueados parcialmente.

Solución: Las viviendas para obreros responden en su programa y construcción a las de los otros poblados, y las de jefes y Fonda han sido tratadas con más amplitud y riqueza. La diferencia entre unos y otros se acusa en el emplazamiento y tratamiento de fachadas. La vivienda del jefe, en cuerpo de una planta paralela a la carretera, y formando ángulo con ella las de subjefe y Fonda, en dos plantas, con proporción horizontal, estructura acusada y revestimientos de ladrillos de grés refractario, de tonos tostados claros, nos permiten darles sensación de más densidad y más pegados al terreno. El resto, en bloques escalonados, aprovechando las condiciones del terreno y aumentando el número de plantas en los más altos; con revestimiento de ladrillo ordinario pintado en blanco nos dan una sensación de más ligereza y adaptación al movido escenario.

Todas las cubriciones se hicieron con láminas de aluminio, sobre tela asfáltica, y como dato curioso los faldones de cubierta son de placa de hormigón, para evitar mayores daños que puedan producir las piedras que se desprenden de las rocas.

Por la escasez de terreno horizontal no sólo en el solar, sino en toda la comarca, hemos elevado una planta sobre soportes de hormigón en todas las edificaciones, para permitir espacios cubiertos para esparcimiento de los usuarios y para garaje. Utilizando la mampostería de caliza vista de la localidad, se construyó el muro que limita con el arroyo y los muretes que continen las plataformas a distinto nivel. El conjunto de edificaciones deja un patio central ajardinado y los distintos espacios exteriores que quedan entre los edificios y el muro citado se dedican a lugar de juego para los niños.

POBLADO DE AGUILAR DE CAMPOO

Doce viviendas de dos tipos.

Terreno horizontal anegable. Clima extremo, frío, con frecuentes nieves y heladas en invierno y muy caluroso en verano. Viento dominante del Sur y reinante del Norte. Ambiente local de típico pueblo castellano de montaña, con soportales, fábricas de sillería y ladrillo visto. Cubierta de teja curva. En las proximidades del solar, construcciones modernas, sin carácter.

Solución: Por tratarse de solar de más fondo que frente a la carretera, y con el fin de individualizar e independizar las viviendas, se ordenaron éstas alternadas a ambos lados de dos pasos cubiertos, que terminan en la zona posterior dedicada a jardín y juegos. En la parte anterior, dos grupos de garajes.

Con un programa análogo a las otras, cada vivienda dispone de un pequeño jardín-huerto, y por simple disposición de tapias la independencia entre ellas es absoluta.

Fábricas exteriores de ladrillo visto del país, pintados de blanco menos en los pasos, sobre muretes de hormigón, con paramentos vistos labrados. Cubiertas a dos aguas, con lámina de aluminio y fieltro asfáltico. (Esta solución ha dado muy buen resultado, ya que aparte de procurar buen aislamiento térmico, necesita menos reparaciones que la teja, lo que es muy interesante en lugares aislados faltos de obreros). Como curiosidad y confirmación de los grandes fríos, en el primer año se han desintegrado casi un 30 por 100 de los ladrillos, aun cuando se habían protegido con siliconas los vistos, y con buenas pinturas impermeables el resto.

●

Estos poblados han presentado el difícil problema de la convivencia en lugares aislados y entre personas que trabajan en el mismo lugar.

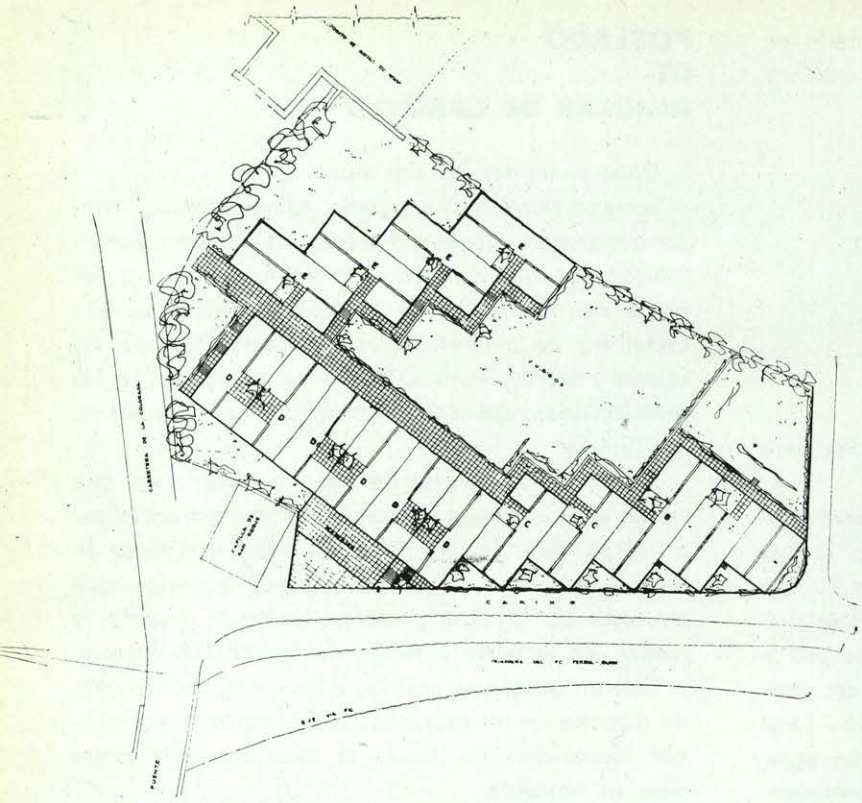
Después de distintos tanteos y soluciones se ha llegado a las siguientes conclusiones:

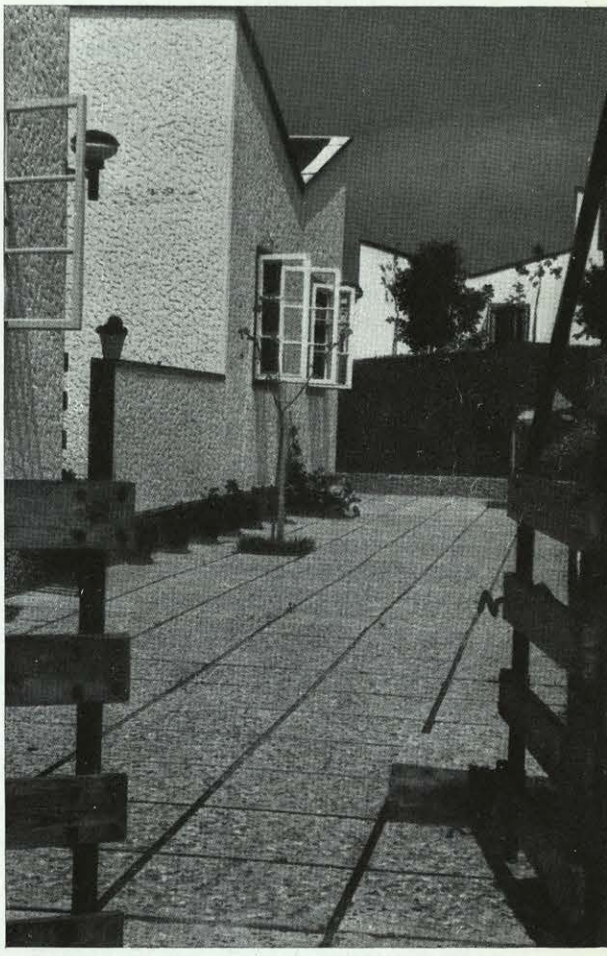
Si se establecen categorías, deben separarse los distintos grupos.

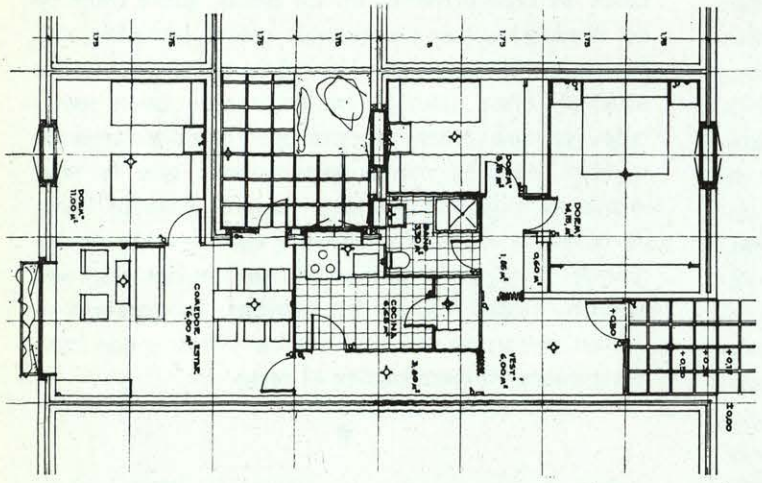
No deben edificarse en lugares aislados; es preferible hacerlo en los núcleos urbanos más próximos, aun cuando sean pequeños, pues incluso económicamente es mejor transportar los productores a las Centrales que éstos y familiares a los núcleos urbanos próximos. De esta forma, y ayudando o ampliando los centros escolares existentes, se procura a los niños un contacto social más amplio.

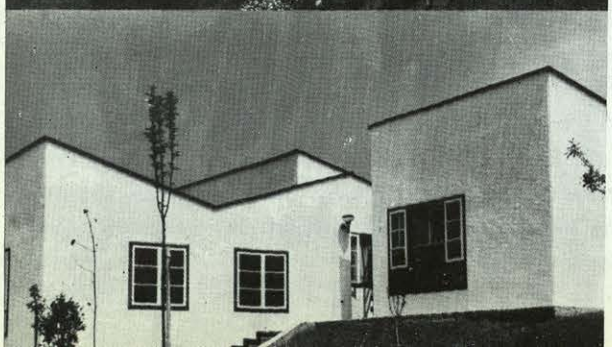
No se deben hacer poblados grandes, siendo la solución preferible construir edificios pequeños intercalados entre los del medio urbano o bien facilitar a los productores la adquisición de viviendas separadas en estos núcleos.

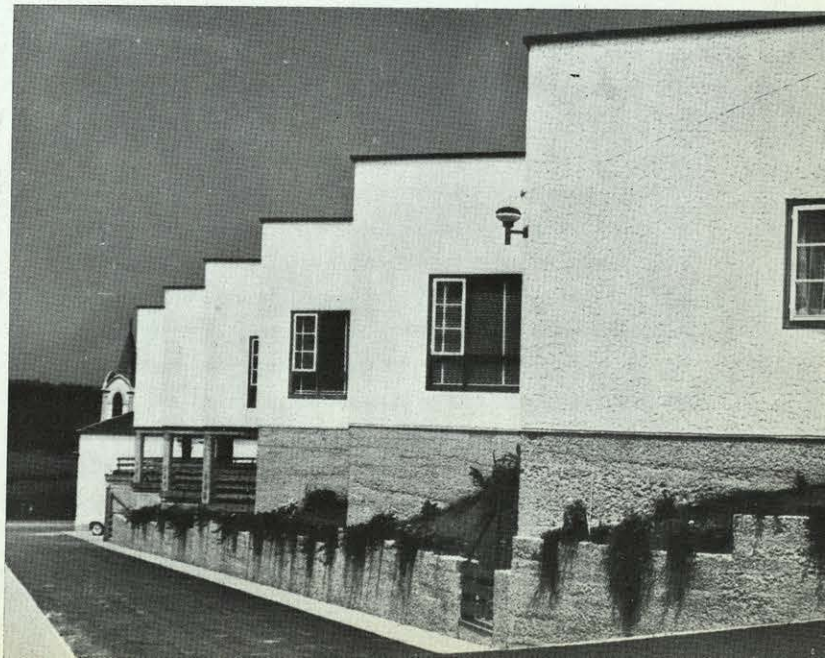
navia

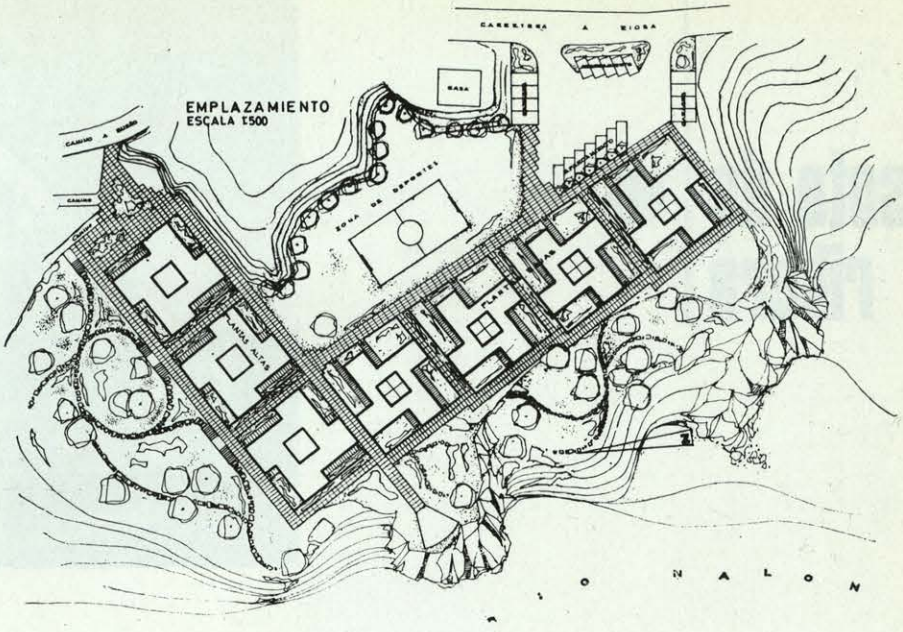




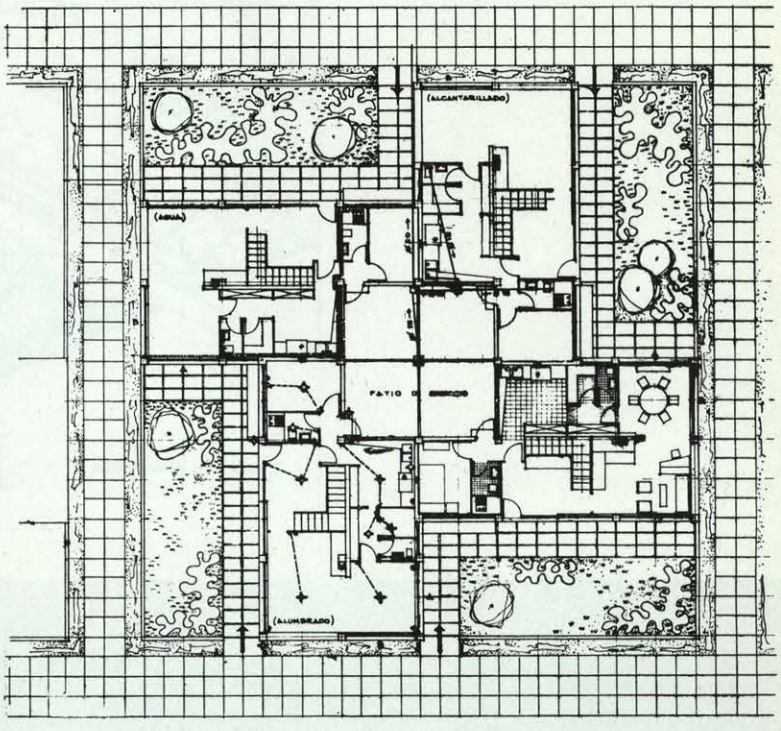


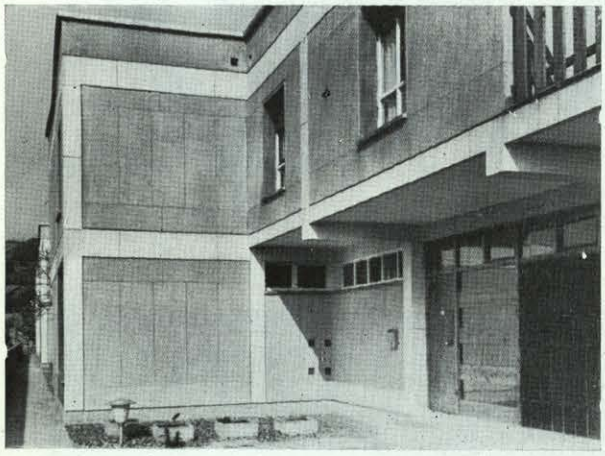


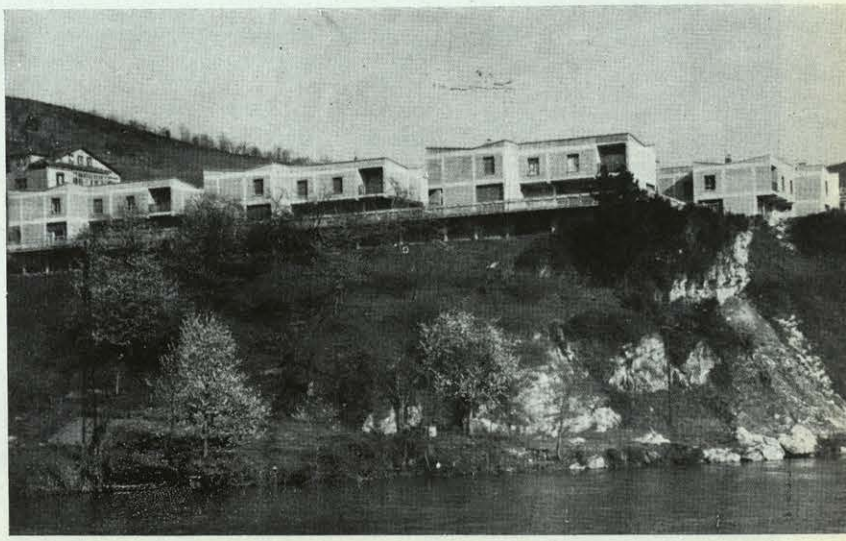




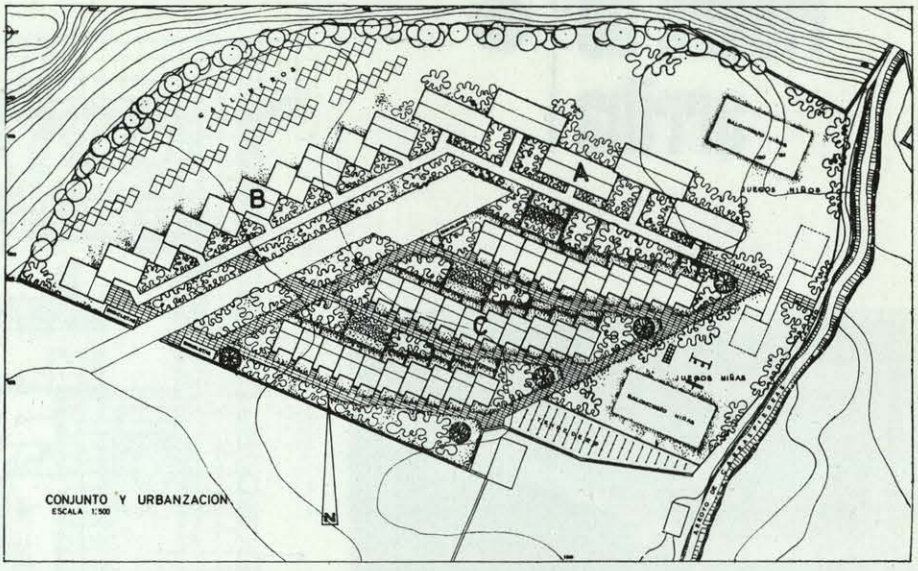
ribera de arriba



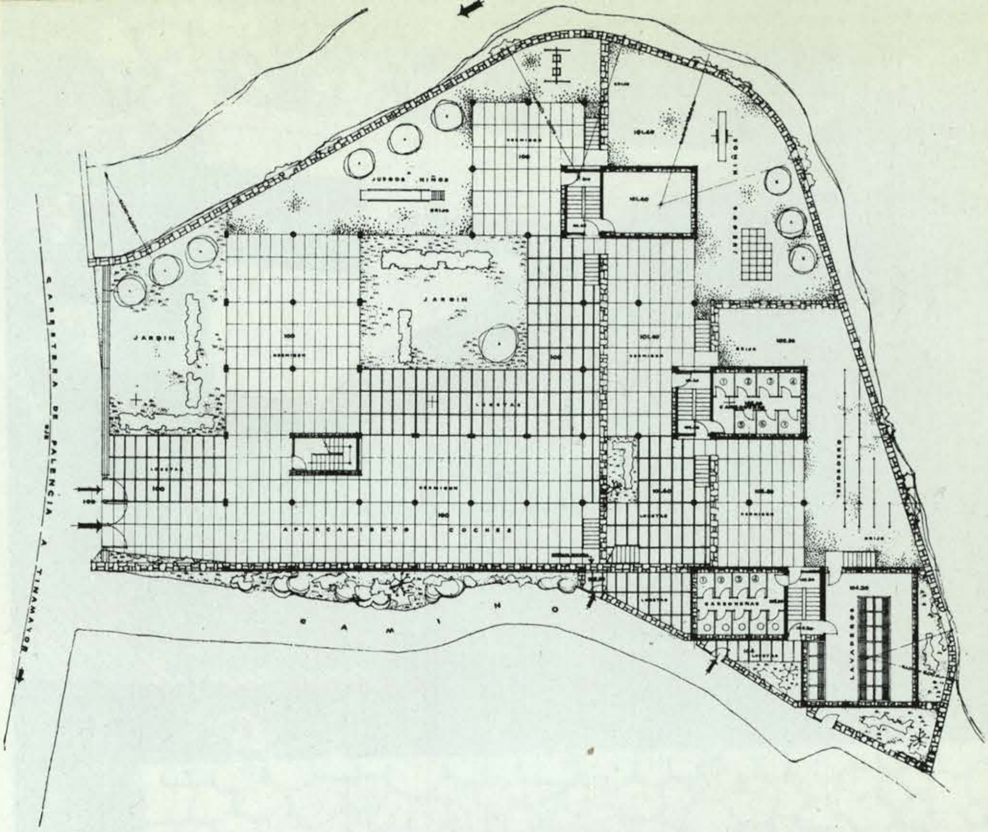


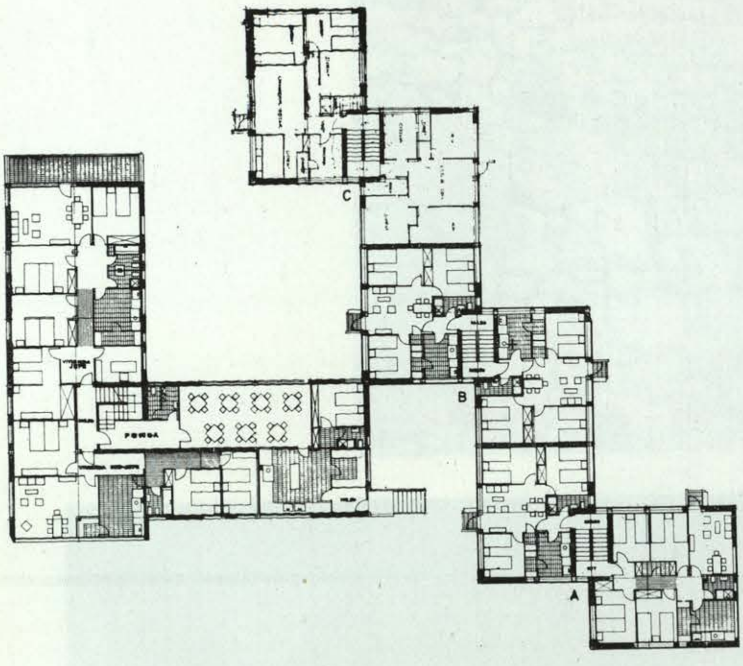


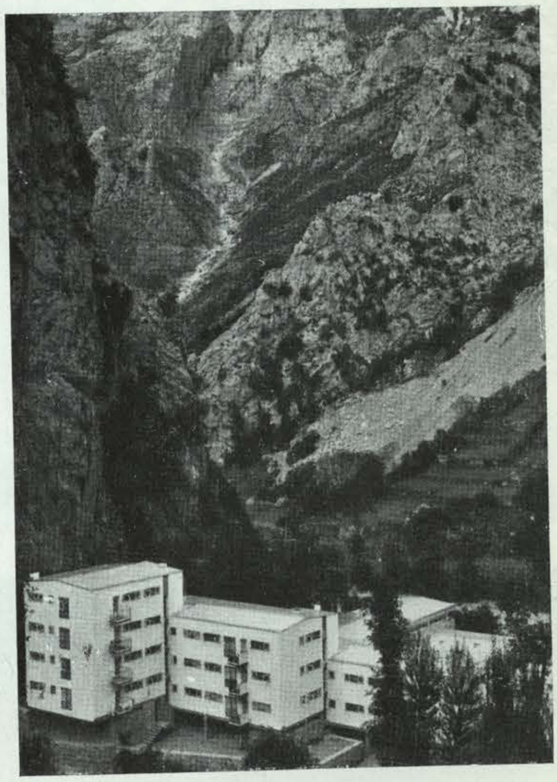
soto de ribera

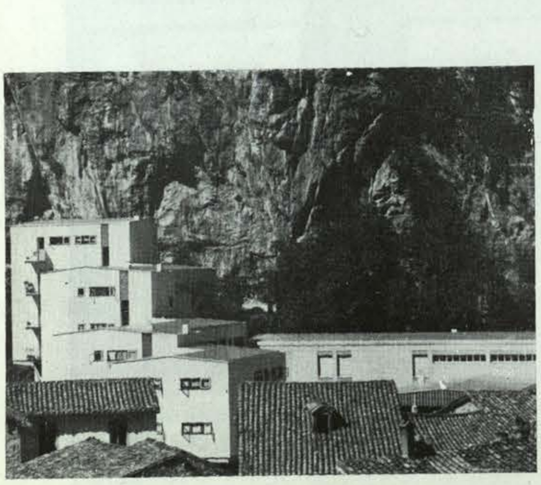


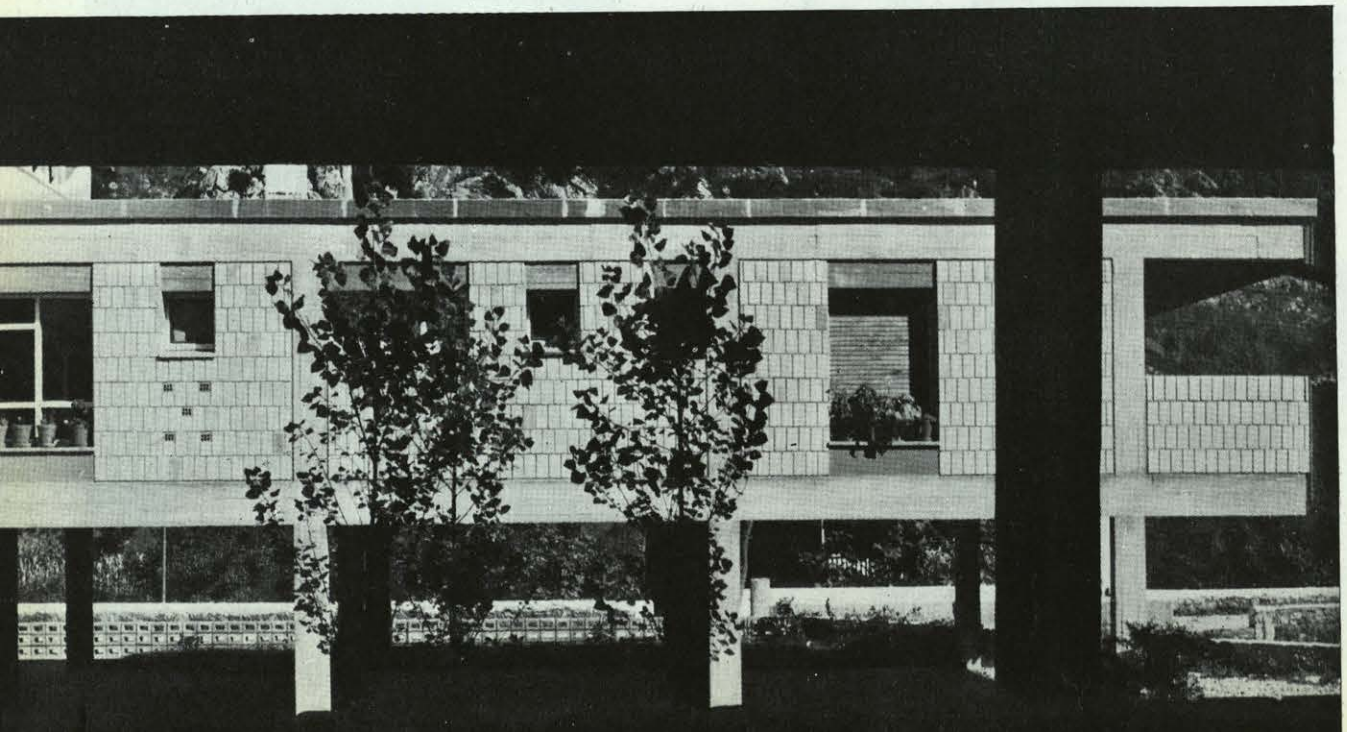
hermida

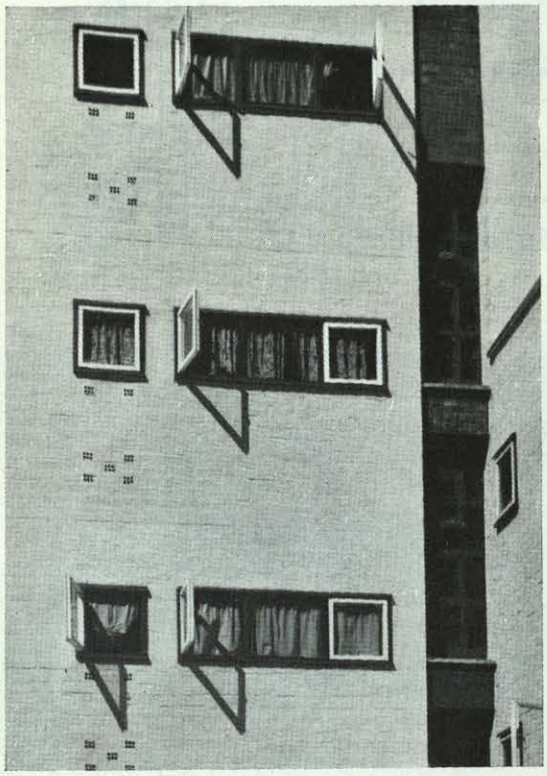


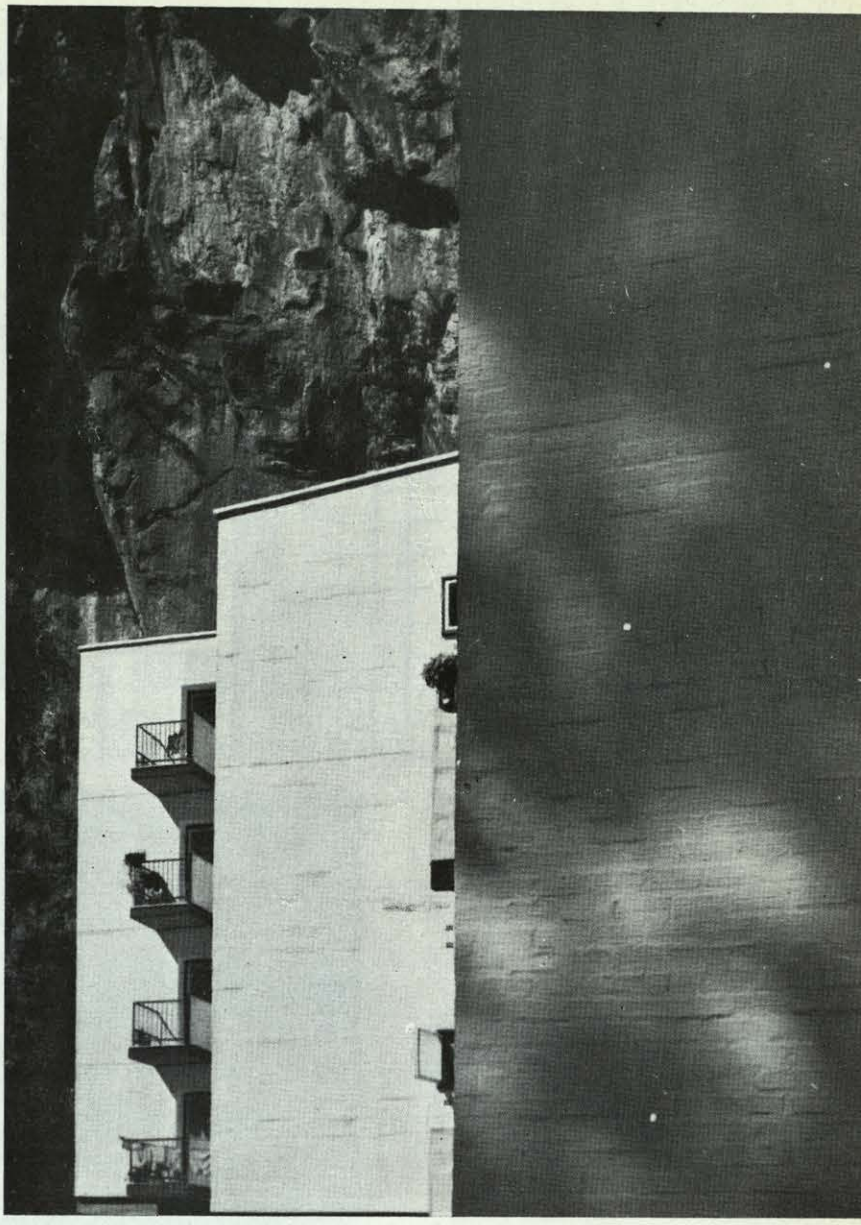


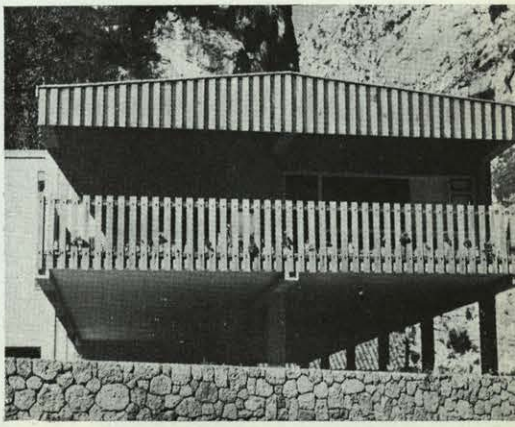


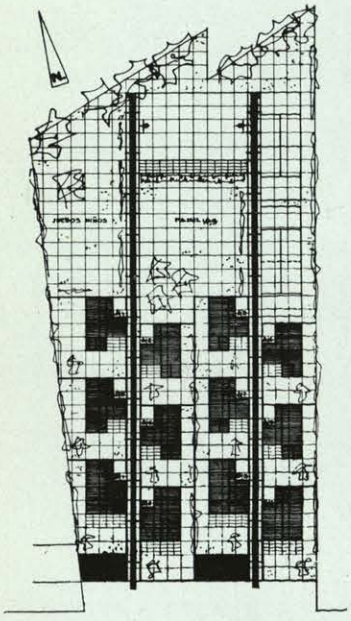


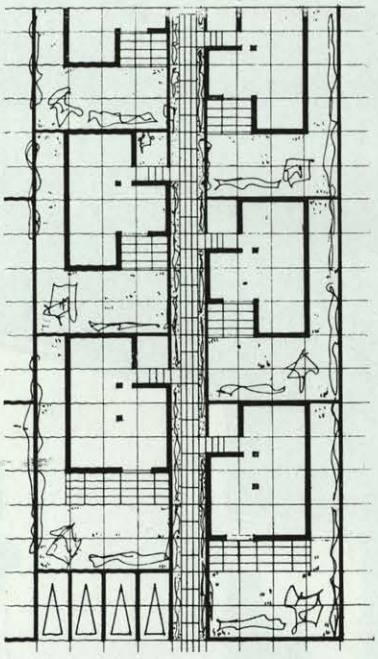


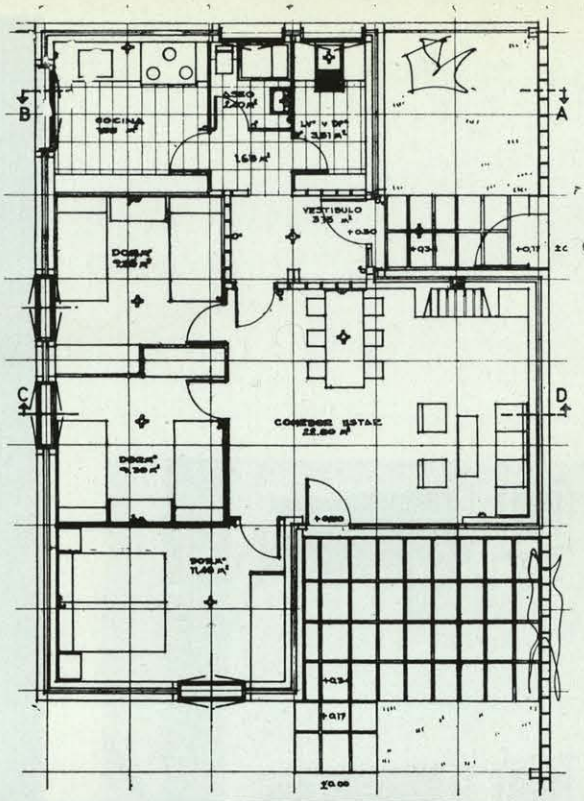
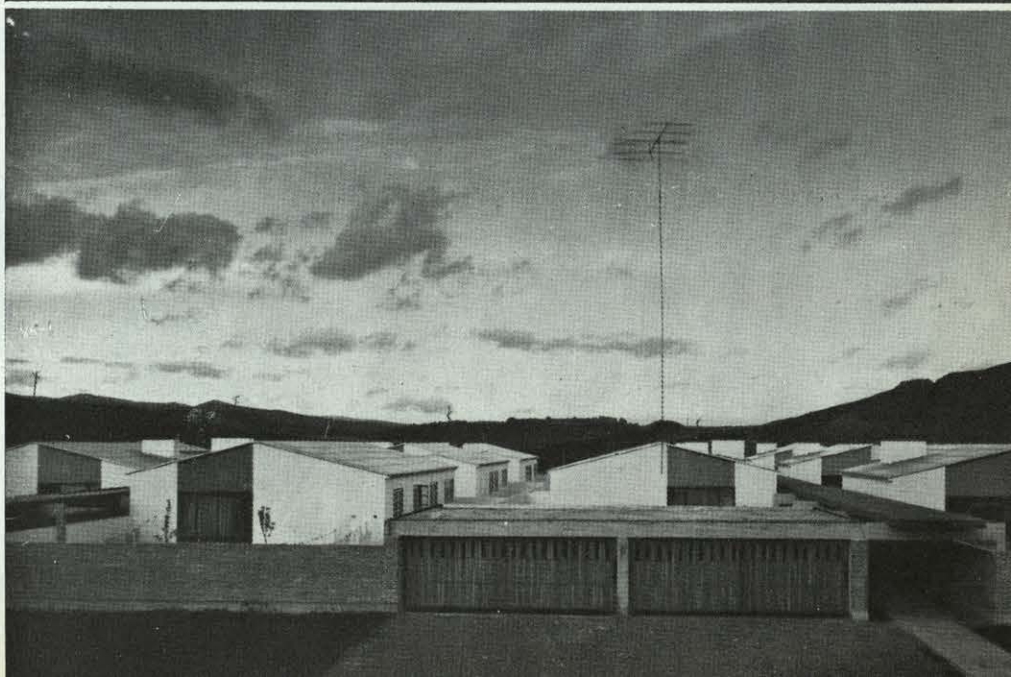
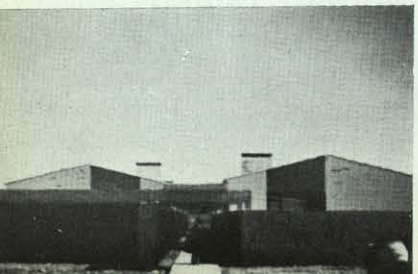












aguilar de campoo